

Okresný úrad Košice-okolie
-3-
Došlo dňa: 14.07.2015
Vybavuje:

Zmluva

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z.z. – Zák. o pozemkových spoločenstvách**

Názov pozemkového spoločenstva : Urbariát pozemkové spoločenstvo Hačava
Sídlo pozemkového spoločenstva : Hačava č.30, 04402 Hačava okr. Košice- okolie
/ ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná a ktorá je špecifikovaná na zozname listov vlastníctva v prílohe k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zapísaná v katastrálnych územiach Obce Hačava, Háj, Turňa nad Bodvou na Okresnom úrade, odbor katastrálny Košice- okolie uvedení v zozname spoluvlastníkov /ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č . 97 / 2013 Z. z.

Podľa zoznamu vlastníkov vyhotovenou Geotop Košice s.r.o. Južná trieda 82 Košice zo dňa 28.1.2014.

Celková výmera pozemkov je

Spolu: - lesné pozemky:	9 837 330 m²
- trvale trávnaté porasty :	2 915 955 m²
- orná pôda :	217 256 m²
- záhrady :	4 182 m²
- vodné plochy :	6 m²
- Zastavané plochy :	136 864 m²

Celková výmera pozemkov je 13 111 593 m²

a z toho :

8 113 466 m²	Urbariát PS Hačava	489 podielnikov	1910 hlasov
4 997 957 m²	SPF , Búdková 36 Bratislava	neznámi vlastníci	1000 hlasov
170 m²	SR-SPF , Búdková 36 Bratislava		<u>1 hlas</u>
		spolu	2911 hlasov

Čl. I.

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

- (1) Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov na ustanovujúcom valnom zhromaždení, o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.
- (2) Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor.
- (3) Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II. Hospodárenie spoločenstva

- (1) Spoločenstvo na účely podnikania na :
1. spoločnej nehnuteľnosti
 2. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu (kosenie poľnohospodárskej pôdy a TTP) a s ňou súvisiace spracovanie, alebo úpravu, ako aj následný predaj poľnohospodárskych produktov,
 - b. hospodári v lesoch výsadbou, údržbou, prebierkovou a inou ťažbou v súlade so schváleným LHP.
- (2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 odst. 2 a 3 zákona.
- (3) Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov

Čl. III. Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci, spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Nadobúdateľ spoluvlastník podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve jej podpisom.

2/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- **schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,**
- **schvaľuje stanovy a ich zmeny,**
- **rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,**
- **rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,**
- **rozhoduje o zrušení spoločenstva,**

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

- a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
- b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

U obidvoch subjektov sa do zoznamu členov zapisuje aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a SPF má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

5/ Členovia spoločenstva a SPF **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva a to tak, že každý podielnik má započítaný hlas podľa vzorca do 5000 m² **1** hlas, od 5001 m² do 10 000 m² **2** hlasy, od 10 001 m² do 15 000 m² **3** hlasy atď.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou, alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom a až do doby právoplatného rozhodnutia nenakladá s podielom žalobcu na súde.

8/ Spoločenstvo je povinné do 31.marca za každý kalendárny rok zaslať Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor zoznam členov aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV. Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ Valné zhromaždenie**
- b/ Výbor spoločenstva**
- c/ Dozorná rada**

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. a/ až c/ môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie **5** rokov.

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V. Valné zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie, jeho členmi sú všetci členovia spoločenstva. **Zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor spoločenstva je povinný pozvať pozvánkami všetkých členov na zasadnutie Valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia Valného zhromaždenia, ako aj SPF, ak SPF spravuje podiely spoločnej

nehnuteľnosti, alebo s nimi nakladá. Výbor spoločenstva najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí valného zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle, alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je obecná tabuľa. V pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí valného zhromaždenia Výbor spoločenstva uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia valného zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu, alebo mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, program zasadnutia valného zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7, alebo ak SPF prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, Výbor spoločenstva to uvedie v programe zasadnutia valného zhromaždenia.

(2) Výbor spoločenstva je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva a to z len z vážnych dôvodov keď bude preukázané a predložia, že bol vážne porušený zákon, stanovy, alebo zmluva. Ak výbor spoločenstva z týchto dôvodov nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia valného zhromaždenia požiadali, zasadnutie valného zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý má povinnosti výboru spoločenstva podľa odseku 1 tohto článku.

(3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie valného zhromaždenia zvolá Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia valného zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu valného zhromaždenia.

(4). Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností

- (6) Valné zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods.4 písm. a), b), d), h) a i) Zák. o pozemkových spoločenstvách nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch valného zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10 ods.1,2 cit. zák.. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia.
- (7) Valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor spoločenstva, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Čiastkové schôdze môže zvolávať výbor len v prípade, ak sa jedná o zákonnú účasť SPF na tomto zhromaždení, a to najviac 1x ročne. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
- (8) Výbor spoločenstva môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na valnom zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí valného zhromaždenia rozhoduje **nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva**. Valné zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) cit. zákona.
- (9) Výbor spoločenstva je povinný informovať Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí valného zhromaždenia do **30 dní** od jeho konania.

Čl. VI.

Výbor spoločenstva

1. Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovы alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor spoločenstva koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor spoločenstva má **5** členov. Rokovanie výboru spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor spoločenstva zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
4. Výbor spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor spoločenstva koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor spoločenstva, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru spoločenstva.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje zástupca predsedu spoločenstva zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
6. Členovi výboru, ako aj členovi dozornej rady spoločenstva možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, výšku ktorej určí valné zhromaždenie.

7. Výbor spoločenstva predkladá valnému zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

Čl. VII.

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (2) Dozorná rada má najmenej **3** členov, pričom počet členov Dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov Dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda Dozornej rady. Predsedu Dozornej rady volí Dozorná rada z členov Dozornej rady.
- (4) Členovi Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, výšku ktorej určí zhromaždenie.
- (5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- (1) Členmi spoločenstva podľa Zák. o pozemkových spoločenstvách sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní valného zhromaždenia SPF vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách , len ak valné zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- (2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- (4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti
- (5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- (6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za

rovnaké.

- (7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia ostatní vlastníci podielu môže ho vlastník predať tretej osobe.
- (8) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- (9) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- (10) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastními spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon).
- (11) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s nimi nakladá SPF, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom SPF podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré SPF spravuje, alebo s ktorými nakladá. / § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. – O niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými SPF nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u SPF uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
- (12) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- (13) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť, alebo jej časť prenajať tretím osobám.
- (14) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, § 9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. IX.

SPF

1. SPF spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. SPF nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností ,

b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané,

- SPF vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré SPF spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, SPF môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .

- SPF v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím valného zhromaždenia Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až §75 a Obchodného zákonníka . Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. XI.

Vzťahy vo vnútri spoločenstva

1.) Vznik, právne pomery a zánik spoločenstva, ako aj vzťahy vo vnútri spoločenstva vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov, zdravotného poistenia zamestnancov spoločenstva, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.

2.) Prípadné spory medzi členmi spoločenstva a orgánmi spoločenstva a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi členmi spoločenstva súvisiace s ich účasťou v spoločenstve sa riešia predovšetkým dohodou a len ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd.

3.) Ostatné vzťahy vo vnútri spoločenstva sú upravené v Stanovách spoločenstva, ktoré prijíma ustanovujúce valné zhromaždenie. V prípade rozporu obsahu tejto zmluvy a Stanov spoločenstva, ustanovenia Stanov spoločenstva majú prednosť, pokiaľ neodporujú všeobecne záväzným právnym predpisom, od ktorých sa nie je možné odchýliť.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej schválenia a to čiastkovým Valným zhromaždením na Slovenskom pozemkovom fonde dňa 31.januára 2014 a schválením na ustanovujúcom valnom zhromaždení v Turni nad Bodvou dňa 1.februára 2014

2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva je schválená Valným zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbariát pozemkové spoločenstvo Hačava pomerom hlasov.

Za SPF 1001 hlasov, za podielnikov z prezenčnej listiny 784 hlasov, spolu 1785 hlasov, t. j. 69,7 % všetkých hlasov.

3/ Aktuálne znenie zmluvy bolo schválené na čiastkových valných zhromaždeniach, ktoré sa uskutočnili v dňoch 28.03.2015, 14.05.2015 a 26.06.2015 v kultúrnom dome v Turni nad Bodvou a ktoré boli spolu súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Aktuálne znenie zmluvy nadobúda účinnosť dňom 26.06.2015

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva, vrátane ich podielov a hlasov na spoločnej nehnuteľnosti
- notárske zápisnice z VZ zo dňa 31.januára 2014 a 1. februára 2014
- príloha k zmluve Zoznam Listov vlastníctva
- notárske zápisnice z čiastkových VZ, ktoré sa uskutočnili v dňoch 28.03.2015, 14.05.2015 a 26.06.2015 spísané Mgr. Vojtechom Kavečanským, notárom so sídlom Kmeťova 13, Košice resp. ním povereným notárskym kandidátom JUDr. Jozefínou Atanasovou; Notárska zápisnica N 781/2015; Notárska zápisnica N 1458/2015; Notárska zápisnica N 1575/2015

V Turni nad Bodvou dňa 26.06.2015



Za Výbor spoločenstva : Slavko Hodermarský člen, predseda :

Jozef Gábor člen, zástupca :

Príloha k Zmluve
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z .z. - Zák. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva : Urbariát pozemkové spoločenstvo Hačava
Sídlo pozemkového spoločenstva : Hačava č.30, 04402 Hačava okr. Košice - okolie

Zoznam listov vlastníctva:

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.

kat.územie : Hačava

Listy vlastníctva č. 529

Výmera podľa LV - lesné pozemky :	3569 m2
Výmera podľa LV - poľnohospodárske pozemky -	61516 m2
zastavané pozemky -	0
ostatné plochy -	0
vodné plochy -	0

Podiel SR

Výmera podielov SR - lesné pozemky :	12 m2
Výmera podielov SR - poľnohospodárske pozemky -	158 m2
zastavané pozemky -	0
ostatné plochy -	0
vodné plochy -	0

kat.územie : Hačava

Listy vlastníctva č.

363,364,365,371,376,380,381,382,385,386,387,392,395,406,410,413,414,415,418,419,
422,423,424,425,434,435,437,438,439,441,442,443,446,451,468,471,474,475,476,
477,479,480,481,482,483,484,485,490,491,492,493,494,498,499,500,501,503,504,507,
508,514,518,520,521,523,524,525,526,527,528,529,537,538,542,543,545,547,550,551,
553,559,560,561,565,567,568,572,578,581,582,583,584,585,586,588,589,590,592,593,
594,598,601,603,604,617,618,652,684,686,719,786,798,802,807,808,811,812,813,814,
821,822,825,826,827,829,836,839

Výmera pozemkov podľa LV :	9628689 m2
Výmera podľa LV - lesné pozemky :	5183915 m2
Výmera podľa LV - poľnohospodárske pozemky -	4302465 m2
zastavané pozemky -	141413 m2
ostatné plochy -	0
vodné plochy -	896 m2

Podiel NV :	4210051 m2
Výmera podielov NV - lesné pozemky -	2833644 m2
Výmera podielov NV - poľnohospodárske pozemky -	1320513 m2
zastavané plochy -	55889 m2
vodné plochy -	5 m2

kat.územie : Háj

Listy vlastníctva č. 829,858,859,874,875,879,880,881,882,883,884,885,935,936,937,938,939,940,941,942,943,951,969,995,996,997,998,999

Výmera podľa LV -	4535118 m2
Výmera podľa LV - lesné pozemky :	3966192 m2
Výmera podľa LV - poľnohospodárske pozemky -	568926 m2
zastavané pozemky -	0
ostatné plochy -	0
vodné plochy -	0

Podiel NV :	731429 m2
Výmera podielov NV - lesné pozemky -	581071 m2
Výmera podielov NV - poľnohospodárske pozemky -	150358 m2
zastavané plochy -	0
vodné plochy -	0

kat.územie : Turňa nad Bodvou

Listy vlastníctva č. 1087,1327

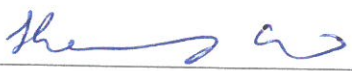
Výmera podľa LV -	205563 m2
Výmera podľa LV - lesné pozemky :	205563 m2
Výmera podľa LV - poľnohospodárske pozemky -	0
zastavané pozemky -	0
ostatné plochy -	0
vodné plochy -	0

Podiel NV :	56477 m2
Výmera podielov NV - lesné pozemky -	56477 m2
Výmera podielov NV - poľnohospodárske pozemky -	0
zastavané plochy -	0
vodné plochy -	0

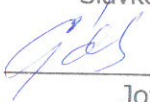
V Turni nad Bodvou, dňa 1.februára 2014

Za výbor a dozornú radu pozemkového spoločenstva :

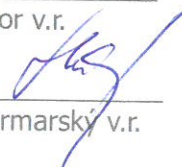
Predseda spoločenstva : Slavko Hodermarský


Slavko Hodermarský v.r.

Zástupca predsedu spoločenstva : Jozef Gábor


Jozef Gábor v.r.

Predseda dozornej rady: Július Hodermarský


Július Hodermarský v.r.