

Okresný úrad Košice-okolie
Došlo dňa: 14.07.2015
A. záznamu: _____
Číslo spisu: _____
Vybavené: _____

STANOVY

o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Základné ustanovenia

Členovia Urbariát pozemkové spoločenstvo Hačava (ďalej len Urbariát PS Hačava), so sídlom Hačava č.30, okres Košice- okolie, podľa platnej právnej úpravy, v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších platných právnych predpisov, združujú sa do Urbariátu pozemkové spoločenstvo Hačava s právnou subjektivitou. Pri zaobstarávaní spoločných záležitostí vlastníkov spoluvlastníckych podielov, za účelom podrobnej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, pôsobností orgánov spoločenstva, prijímajú tieto

STANOVY

Urbariát pozemkové spoločenstvo Hačava
(ďalej len stanovy)

Čl. 1

Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: Urbariát pozemkové spoločenstvo Hačava
Sídlo spoločenstva: Hačava č. 30, 044 02 Hačava okr.Košice-okolie
IČO:
Deň vzniku spoločenstva: 29.2.1996

Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia lesného úradu Košice Č.j.:PS-PR 3/1996. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Čl. 2

Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva

Urbariát PS Hačava je založené za účelom nakladania a hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodárenie v lesoch. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.

Urbariát PS Hačava pôsobí na území katastrálneho územia Hačava, Háj, Turňa nad Bodvou. Cieľom spoločenstva je dosiahnuť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva, združiť pôvodných vlastníkov, resp. právoplatných dedičov podielov bývalých urbariátov, za účelom racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, v súlade s lesným hospodárskym plánom v zmysle právnych predpisov. Hospodárenie v lesoch bude zabezpečené odborným lesným hospodárom.

Čl. 3

Predmet činnosti spoločenstva

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne nakladať (spravovať) a hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim t. j. ťažba dreva, spracovanie dreva, vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov a obchodná činnosť. Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej, poľnohospodárskej a ostatnej pôdy a majetku patriaceho spoločenstvu, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

Čl. 4

Majetok spoločenstva

- 1.) Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
- 2.) Základným majetkom spoločenstva sú nehnuteľnosti zapísané ku dňu založenia spoločnosti na príslušných listoch vlastníctva, ktoré sú osobitnou prílohou týchto stanov.
- 4.) Ďalším majetkom spoločnosti sú :
 - a.) Finančné prostriedky nadobudnuté z doterajšej činnosti budú prevedené na Urbariát PS Hačava s právnou subjektivitou uznesením Valného zhromaždenia pri zániku tohto subjektu a pri preregistrovaní na nový subjekt podľa Zák. č. 97/2013 Z. z.

Čl. 5

Členstvo v spoločenstve

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

2/ Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločenstva alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov a do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, (napr. dedičské rozhodnutie, zmluva o prevode podielu na spoločnom majetku v súlade so Zák. o pozemkových spoločenstvách) dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

5/ Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľností patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Čl. 6

Spoluvlastníctvo v spoločenstve a počty hlasov

1/ Podielové spoluvlastníctvo spoločných nehnuteľností je nedeliteľné. Delenie členských podielov je neprípustné. Pomer účasti spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností na výkone práv je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou ich podielov, ak zákon neustanovuje inak.

2/ Spoločenstvo ku dňu svojho vzniku eviduje celkove výmeru vo výške **13 111 593 m²**. Každému členovi do 5000 m², prináleží jeden hlas, od 5001 m² do 10 000 m² dva hlasy, od 10 001 m² do 15 000 m² tri hlasy atď.

3/ Ak člen spoločenstva prevádza svoj spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti, musí ho ponúknuť na predaj ostatným členom spoločenstva prostredníctvom výboru. To neplatí ak ide o prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na blízku osobu prevádzajúceho člena spoločenstva v zmysle ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Ak o ponúkaný podiel prejavia záujem viacerí členovia spoločenstva, majú právo ponúkaný podiel odkúpiť rovným dielom. Ak o ponúkaný podiel neprejaví záujem žiadny člen spoločenstva, môže ho prevádzajúci člen spoločenstva prediť tretej osobe.

Čl. 7

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1.) Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia týchto Stanov, zákona č. 97/2013 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2.) Voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov.

3.) Člen spoločenstva má právo podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na Valnom zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie Valného zhromaždenia. Člen spoločenstva má ďalej právo požadovať na Valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený do orgánov spoločenstva. Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva. Chrániť majetok spoločenstva. Nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním.

4.) Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5.) Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na Valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby - splnomocnenca. Splnomocnenie musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený platným splnomocnením.

6.) Člen spoločenstva má právo na výplatu podielu zo zisku spoločenstva a to vo výške, ktorú určilo Valné zhromaždenie.

7.) Právo na vyplatenie podielu na zisku vzniká najskôr 10 dní po tom, čo Valné zhromaždenie spoločenstva rozhodlo o prerozdelení a výplate podielu na zisku. Podiel zo zisku sa uhrádza prevodom príslušnej čiastky z účtu spoločenstva na účet člena spoločenstva, alebo poštovou poukážkou.

8.) Členovi spoločenstva, ktorý:

a) úmyselne poškodil majetok spoločenstva; alebo

b) dopustil sa majetkovej trestnej činnosti proti spoločenstvu; alebo

c) nadobudol podiel na spoločnej nehnuteľnosti v rozpore s ust. § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom od 27. februára 2014;

môže valné zhromaždenie spoločenstva rozhodnutím nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva odňať právo na výplatu podielu na zisku v plnom rozsahu v dĺžke trvania 1 až 5 rokov.

Čl. 8

Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú

- a) valné zhromaždenie,
- b) výbor
- c) dozorná rada.

Čl. 9 Valné zhromaždenie

1 Valné zhromaždenie (ďalej len „VZ“) je najvyšším orgánom spoločenstva.

2 VZ sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

3 Do pôsobnosti VZ patrí:

- a) schvaľovať zmluvy o založení spoločenstva, jej zmien a doplnkov,
- b) schvaľovať stanovy spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
- c) voliť a odvolávať členov výboru,
- d) voliť a odvolávať členov dozornej rady,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a naložení so spoločným majetkom spoločenstva,
- f) rozhodovať o predaji nehnuteľností,
- g) schvaľovať riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku, vrátane schválenia konsolidovanej účtovnej závierky, ak je povinnosť ju zostaviť,
- h) rozhodovať o tvorbe fondov,
- i) rozhodovať o rozdelení zisku a prípadnej úhrade strát z hospodárenia spoločenstva,
- j) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- k) rozhodovať o nadobudnutí účasti na podnikaní iných právnických osôb, resp. o účasti v združení,
- l) rozhodovať o uzatváraní zmlúv o tichom spoločenstve,
- m) rozhodovať o vykonaní iných kontrol, ktoré neboli vykonané dozornou radou, alebo ktorých výsledky boli spochybnené podaním námietok členmi spoločenstva,
- n) rozhodovať o zániku spoločenstva, o jeho premene alebo zrušení,
- o) rozhodovať o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo Stanovy zahŕňajú do pôsobnosti VZ,
- p) rozhodovať o iných náležitostiach, ktoré počas zasadnutia VZ predloží výbor, resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy, alebo na základe návrhu členov spoločenstva.

(4) Výbor je povinný zvolať mimoriadne zasadnutie VZ:

- a) ak sa na tom uznesie predchádzajúce VZ,
- b) ak písomne požiada o jeho zvolanie člen alebo členovia spoločenstva, ktorí disponujú najmenej 1/3 hlasov z celkového počtu hlasov a súčasne predložia dôvod, pre ktorý má byť zvolané mimoriadne zasadnutie VZ, podľa týchto stanov,
- c) v prípadoch, ak zistí, že jeho zvolanie je nevyhnutné,
- d) na návrh predsedu dozornej rady podľa čl. 13. bod 5 týchto Stanov,
- e) tak, aby sa konalo najneskôr do 40 dní odo dňa, keď výboru spoločenstva bola doručená žiadosť o jeho zvolanie.

(5) O zasadnutí VZ formou čiastkových schôdzí rozhodne výbor spoločenstva. Výbor zvolá čiastkovú schôdzu na základe písomnej žiadosti členov spoločenstva disponujúcich minimálne 51% z celkového počtu hlasov. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí, nakoľko čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

(6) Splnomocnenie platí len na jedno zasadnutie VZ, vrátane jeho prípadného opätovného zvolania

VZ zvoláva predseda výboru, ak je predseda výboru dlhodobo neprítomný (po dobu dlhšiu ako tridsať kalendárnych dní), tak jeho podpredseda, najmenej jedenkrát za rok,

a to v lehote najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Termín konania VZ sa určuje spravidla na deň pracovného voľna.

(7) Člen spoločenstva sa zúčastňuje zasadnutia VZ na vlastné náklady.

Čl. 10

Organizačné zabezpečenie VZ

(1) Zasadnutie VZ zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor spoločenstva je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia VZ všetkých členov spoločenstva. Výbor spoločenstva najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia VZ uverejní oznámenie o zasadnutí VZ v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je obecná tabuľa. V pozvánke na zasadnutie VZ a v oznámení o zasadnutí VZ výbor spoločenstva uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia VZ, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie VZ, program zasadnutia VZ a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z., výbor spoločenstva to uvedie v programe zasadnutia VZ.

(2) Výbor spoločenstva je povinný zvolať zasadnutie VZ, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor spoločenstva nezvolá zasadnutie VZ, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia VZ požiadali, zasadnutie VZ zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, ktorý má povinnosti výboru spoločenstva podľa § 14 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.

(3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie VZ zvolá Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia VZ sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného okresného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu VZ.

(4) Zápisnice o zasadnutí VZ spolu s oznámením o konaní zasadnutia VZ alebo s pozvánkou na zasadnutie VZ a prezenčnú listinu spoločenstvo uschováva po celý čas svojho trvania. Za archiváciu je zodpovedný predseda spoločenstva spolu s ostatnými členmi výboru. Pri zániku spoločenstva bez právneho nástupcu tieto výbor spoločenstva, alebo osoba zabezpečujúca likvidáciu spoločenstva, odovzdá príslušnému štátnemu archívu na archiváciu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. 11

Rozhodovanie VZ

(1) VZ rozhoduje podľa ust. § 14 ods. 4 písm. a,b,d, h, i Zák. č. 97/2013 Z. z. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, v ostatných prípadoch rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa ust. § 10 ods. 1,2 cit. zák.

(2) VZ rozhoduje schválením uznesenia na základe hlasovania, ktoré sa uskutoční na výzvu predsedu VZ, alebo predsedajúceho VZ.

(3) Hlasovanie o záležitostiach týkajúcich sa schvaľovania jednotlivých bodov programu a uznesení sa uskutoční formou hlasovacieho lístka.

(4) Výsledok hlasovania oznamujú skrutátori predsedovi, alebo predsedajúcemu VZ a zapisovateľovi VZ, predseda, alebo predsedajúci po každom hlasovaní vyhlási uznesenie a výsledok hlasovania.

(5) Hlasy členov spoločenstva zodpovedajúce podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré boli nadobudnuté v rozpore s ust. § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom od 27. februára 2014, sa do výsledkov hlasovania nezapočítavajú, sú neplatné.

(6) O každom zasadnutí VZ musí byť vyhotovená zápisnica, ktorú podpisuje predseda VZ, zapisovateľ a overovatelia zápisnice.

Čl. 12

Výbor spoločenstva

- (1) Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovы alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- (2) Výbor spoločenstva koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- (3) Členov výboru spoločenstva volí VZ na dobu 5 (slovom: päť) rokov. Opätovná voľba je možná. Výbor spoločenstva má 5 (slovom: päť) členov. Rokovanie výboru spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor spoločenstva zo svojich členov.
- (4) Výbor spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť VZ. Za výbor spoločenstva koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor spoločenstva, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru spoločenstva.
- (5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo poverený člen výboru spoločenstva zapísaný v registri.
- (6) Členovi výboru spoločenstva možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí VZ.
- (7) Výbor spoločenstva predkladá VZ spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- (8) Výkon funkcie člena výboru spoločenstva je nezastupiteľný.
- (9) Výbor spoločenstva pripravuje zoznam kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady spoločenstva pre nadchádzajúce obdobie.
- (10) Členovia výboru spoločenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradením tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu, alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.
- (11) Ak sa člen výboru spoločenstva svojej funkcie vzdá, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak a počet členov výboru klesne pod štyroch, valné zhromaždenie spoločenstva zvolí nových členov výboru na najbližšom nasledujúcom zasadnutí valného zhromaždenia. Ak sa predseda, podpredseda, tajomník vzdajú svojej funkcie, ostávajú členmi výboru.
- (12) Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie výboru spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí VZ, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.
- (13) Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločenstva.
- (14) Výbor spoločenstva je uznášania schopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru spoločenstva.

Čl. 13

Dozorná rada

(1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ.

(2) Dozorná rada má 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

(3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

(4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí VZ.

(5) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie VZ, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade práva a povinnosti výboru.

Čl. 14

Zmena a doplnenie Stanov

(1) Pri každej zmene a doplnení Stanov rozhoduje valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene Stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov a zodpovedá za úplnosť a správnosť valným zhromaždením schválených Stanov.

(2) Úplné znenie Stanov vrátane navrhovaných doplnkov a zmien je dostupné k nahliadnutiu každému členovi spoločenstva v sídle spoločenstva.

(3) Ak sa doplnením alebo zmenou Stanov menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

Čl. 15

Účtovné obdobie a účtovníctvo

(1) Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok.

(2) Výbor spoločenstva zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím VZ.

(3) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných nehnuteľností dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a Stanovami.

(4) Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje VZ.

(5) Funkcionárom výkonných orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada a ekonóm) prináleží za výkon funkcie, podľa rozhodnutia VZ

(6) Výbor spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločenstva a to tak členom orgánom spoločenstva, ako aj ostatným členom spoločenstva. O výške odmeny rozhodne štvrťročne výbor. Kontrolou je poverená dozorná rada.

(7) Odmeny za vykonanú prácu sa upravia podľa platnej minimálnej mzdy a druhu vykonanej práce. Výkon brigádnickej činnosti práce bude vedený na osobitných výkazoch s uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumom. Výkaz mesačne odsúhlasí predseda a kontrolu správnosti vykoná dozorná rada spoločenstva.

*Čl. 13 DOŠTAVEC 21: OPRAVA * NA' NAJMEVED' 3 ČLENOV.*

(8) Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda spoločenstva má právo disponovať s hotovosťou do výšky 5 000 EUR jednotlivo.

(9) Predseda alebo ním poverený funkcionár orgánov spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 2 000 EUR na občerstvenie, pohostenie a dary.

(10) Výbor spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do výšky 5 000- EUR mimo schváleného rozpočtu

Čl. 16

Vedenie účtovníctva

(1) Spoločenstvo vedie účtovníctvo prostredníctvom ekonóma predpísaným spôsobom a v súlade s platnými právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý zabezpečuje overenie účtovnej závierky audítorom, ak to vyžaduje právny predpis.

(2) Spoločenstvo vytvára sústavu informácií v rámci platných právnych predpisov a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.

(3) Ekonóm spoločenstva zodpovedá za:

- vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo,
- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov,
- vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných závierok spoločenstva,
- spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok,
- stav pokladne a finančnú knihu,
- vedenie pokladničného denníka,
- vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach,
- vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv,
- vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov,
- realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členom výboru a pod.,
- úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch.

(3) Ekonóma schvaľuje VZ.

Čl. 17

Tvorba a použitie rezervného fondu

(1) Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond, ak to určuje právny predpis, alebo tieto Stanovy.

(2) Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát, alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platnými právnymi predpismi alebo týmito Stanovami.

(3) O použití rezervného fondu rozhoduje VZ na návrh výboru spoločenstva.

Čl.18

Rozdeľovanie dosiahnutého výsledku hospodárenia

(1) Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhradza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy.

(2) Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločenstvo je povinné vytvárať tento fond.

(3) O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje VZ, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločenstva.

(4) Podiely sú členom spoločenstva (podielnikom) zásadne vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu.

(5) Na základe písomného požiadania členov je možné podiely uhrádzať v naturáliách.

(6) Nevyplatené podiely z dôvodu nevysporiadania spoluvlastníctva v zmysle čl.5 bod 8 Stanov

sa uložia na dobu do právoplatného rozhodnutia súdu na zvláštny účet. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia VZ.

Čl. 19

Vytváranie ďalších fondov

- (1) Spoločenstvo môže vytvárať na návrh výboru v súlade s právnymi predpismi, Stanovami a vnútornými pravidlami schválenými dozornou radou a VZ i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho výsledku hospodárenia. Spôsob, druh a výška príspevku stanovené výborom podliehajú schváleniu VZ.

Čl. 20

Zrušenie a zánik spoločenstva

- (1) Spoločenstvo sa zrušuje:

a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

- d) rozhodnutím VZ.

(2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

(3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. 21

Vzťahy vo vnútri spoločenstva

(1) Vznik, právne pomery a zánik spoločenstva, ako aj vzťahy vo vnútri spoločenstva vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov, zdravotného poistenia zamestnancov spoločenstva, sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

(2) Prípadné spory medzi členmi spoločenstva a orgánmi spoločenstva a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi členmi spoločenstva súvisiace s ich účasťou v

spoločenstve sa riešia vzájomnou dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd.

Čl. 22 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ niektoré ustanovenie týchto Stanov sa stane neplatným, alebo sporným, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu týchto Stanov. Ak právny predpis nemožno použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia dozornej rady a VZ.

(2) Postup podľa bodu 1 sa použije aj pre tie vzťahy, ktoré nie sú týmito Stanovami upravené.

Aktuálne znenie Stanov bolo schválené na čiastkových valných zhromaždeniach, ktoré sa uskutočnili v dňoch 28.03.2015, 14.05.2015 a 26.06.2015 a ktoré boli spolu súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Aktuálne znenie Stanov nadobúda účinnosť dňom 26.06.2015

V Turni nad Bodvou dňa 26. júna 2015

Predseda PS Slavko Hodermarský



Slavko Hodermarský, predseda PS

Člen výboru, zástupca PS Jozef Gábor

Jozef Gábor
Člen výboru PS Jozef Gábor